

建物名称	N邸	
所在地	東京都豊島区	
竣工年	2013年	
構造・構法・規模	SRC造 19階建て（マンション）	
事業者名	ミサワホーム（株）	
設計者・施工者 （改修業者）	設計・施工 ミサワホームイング（株）	
増改築・リフォーム の種別	部分的な改修	
増改築・リフォーム のテーマ・特徴	<p>スケルトンリフォームで 給排水から断熱まで、設備をまるまるグレードアップ。内装をすべて撤去してスケルトンにすることで、日頃は目に見えない住まいの「健康状態」を把握しつつプランも一新。外部からの音と断熱対策として、窓へのインナーサッシの取り付け、床・壁・天井へのグラスウール充填、壁への石膏ボード二重張りにとり、防音性、断熱性をアップ。さらに、HEMSを搭載してスマートハウス化を実現。</p>	
採用された 環境共生要素技術	省エネ	開口部へのインナーサッシ設置及び床・壁・天井へのグラスウール充填による断熱性向上 HEMS搭載によるスマートハウス化
	省資源	マンションのスケルトンリフォームによる長寿命化
	親和性	—
	健康快適	インナーサッシ設置とグラスウール充填による防音性向上 ミストサウナ等最新水回り設備導入による快適性向上
先導事業・認定等 の取得	Q値計算による「マンションにおける住宅性能証明（断熱等級4）」と JI0による住宅性能証明発行（予定）	



マンションの住戸プランを一新。
リビングの一角の和室をLDKに取込み大空間に。



HEMSのモニターで無駄なく賢くエネルギーを使うきっかけに



一回り大きな浴槽に変更
ゆったりくつろげるリラックス空間に

増改築・リフォーム
による効果