

平成28年度(第2回) 既存建築物省エネ化推進事業
(省エネルギー性能の診断・表示に対する支援)

第2回採択事業の普及に資する取り組み(様式4-2)

番号	事業名	代表提案者
1	静岡ガス本社ビル省エネルギー性能診断・表示事業	静岡ガス株式会社
2	IIF羽田空港メンテナンスセンター BELS性能表示設置	産業ファンド投資法人

no. 1

事業名	静岡ガス本社ビル省エネルギー性能診断・表示事業	代表提案者	静岡ガス株式会社
取り組み単位	■ 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	□ 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	□ 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	□ その他 (内容:	)	

■全体概要

1. 性能実証および情報公開 (2013年4月～)

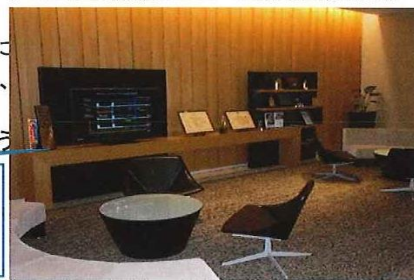
竣工直後より第三者機関である名古屋大学にデータ解析を依頼し、性能実証を開始、その結果を基にチューニングを実施し、データを公開している。今後は、その公開の中でBELS認証についても周知を行う。

2. 省エネ性能表示プレートの設置 (2017年1月～)

エントランスロビーに省エネ見える化モニターを設置し、来館者に分かりやすく省エネルギー技術を伝えている。また、ロビーには、省エネルギー関連で受賞した各種賞状を展示している。このロビーに性能表示プレートを設置し来館者に向けてPRを行う

【エントランスの状況】

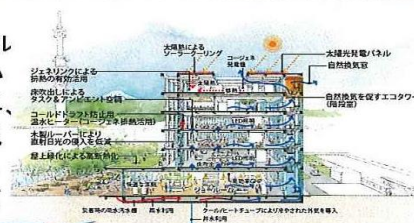
省エネ見える化モニタ(左側)と省エネ関連で受賞した賞状(右側)と並べて設置することで効果的なPRを行う



3. 見学者向け資料の更新(2017年1月～)

当ビルは、ソーラークーリング、太陽光発電、CGS、クールヒートチューブ、煙突換気等、多くの省エネ設備が導入されている事と、さまざまな賞を受賞しているためエネルギー業界、財界、学校関係者等見学者が多く来館している。そこで見学者向けの資料に省エネラベルを掲載し、BELSの普及促進に努める。また、専門団体と連携し技術研修会等の実施しているため、その研修会においてもBELSの普及促進を実施していく。

見学者向けパンフ



4. 新聞取材、雑誌掲載へのPR (2017年1月～)

省エネ大賞 経済産業大臣賞、サステナブル建築賞、コージェネ大賞、空衛学会 技術振興賞等計12の賞を受賞していることから、新聞、雑誌に取り上げられる機会が多いため、さまざまな書面を通じBELSの普及促進に努める。

雑誌掲載記事



■実施体制



事業名	IIF羽田空港メンテナンスセンター BELS性能表示設置	代表提案者	産業ファンド投資法人
取り組み単位	☒ 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	☐ 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	☐ 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	☐ その他（内容：_____）		

■全体概要

	1月	2月	3月	4月	5月	～	7月	～
見せる	見学コース内 BELS好評アンケート投函	見学コース内にプレートを掲示し、見学者へのPRを実施						
	星洲ファンド投資法人 HPへの掲載	BELS取得の取組みについてHPで掲載						
	星洲ファンド投資法人 決算報告書 運用報告書 その他投資家向け提示資料 にBELS取得の取組み について記載	1R等で投資家に対し、直接BELS取得の取組みについて説明						
学ぶ	社内勉強会開催 BELS取組について 会社員向け勉強会を実施	二塚商事グループ 社内研修でBELS取得 の取組みを紹介 ※時期については変動あり						
		テナント向け勉強会開催 BELS取組について テナント向けの勉強会を実施						
その他		GRESB BELS取組について研修						
		サステナビリティ目標設定 BELS取得を反映して目標と して設定する						

[illegible]

BELS評価プレート設置（案）
（所有者オフィス内）



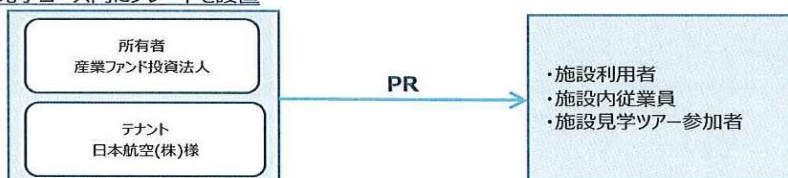
受付エントランスに設置し、来客者にもPR。

[illegible]

■ 实施体制

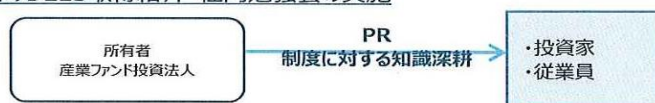
- ### ①テナントと協働での取組み

施設見学コース内にプレートを設置



- ## ②所有者単体での取組み

HPでのBELS取得紹介・社内勉強会の実施



注)本様式(様式4-2)は、採択後にホームページ等で情報公開することを予定しています。